

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Stand 04.01.2013

Eine alleinerziehende Mutter mit drei Kindern erwirbt eine Eigentumswohnung

Fördergebietskategorie I

Kaufpreis	200.000 €
Kaufnebenkosten	20.000 €
Gesamtinvestition	220.000 €
Eigenkapital	35.000 €
Nettofremdmittel	185.000 €

		Auszahlung in %	Zinsbindung in Jahren	Zinssatz in %	Tilgung in %	Annuität	Belastung im Jahr	Belastung im Monat
Z-15 Darlehen	185.000 €	100%	15 Jahre	1,50%	2%	3,50%	6.475 €	540 €
Darlehensmittel	185.000 €						6.475 €	540 €
Gesamtbelastung bei LAKRA-Finanzierung								

Bankdarlehen	185.000 €	100%	15 Jahre	3,50%	2%	5,50%	10.175 €	848 €
Darlehensmittel	185.000 €						10.175 €	848 €
Gesamtbelastung bei Bankfinanzierung								