

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Stand 04.01.2013

Eine Familie mit zwei Kindern erwirbt eine Doppelhaushälfte

Fördergebietskategorie I

Kaufpreis	300.000 €
Kaufnebenkosten	30.000 €
Gesamtinvestition	330.000 €
Eigenkapital	50.000 €
Nettofremdmittel	280.000 €

		Auszahlung in %	Zinsbindung in Jahren	Zinssatz in %	Tilgung in %	Annuität	Belastung im Jahr	Belastung im Monat
Z-15 Darlehen	280.000 €	100%	15 Jahre	1,50%	2%	3,50%	9.800 €	817 €
Optionsdarlehen	0 €	100%	10 Jahre	2,33%	1%	3,33%	0 €	0 €
Darlehensmittel	280.000 €						9.800 €	817 €
Gesamtbelastung bei LAKRA-Finanzierung								

Bankdarlehen	280.000 €	100%	15 Jahre	3,50%	2%	5,50%	15.400 €	1.283 €
Bankdarlehen		100%	10 Jahre		1%	1,00%	0 €	0 €
Darlehensmittel	280.000 €						15.400 €	1.283 €
Gesamtbelastung bei Bankfinanzierung								